

Số: 501/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 73.4 m² đất của hộ ông Nguyễn Hoàng Liệu, thường trú tại
thôn Ngã Tư, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 1 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ
sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395442, thuộc thửa số
39/30, diện tích 744.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Hoàng Liệu, trường hợp hộ ông Nguyễn Hoàng Liệu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 502/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63.3 m² đất của ông Nguyễn Trí Lạc, bà Bá Thị Xuân, ông Nguyễn Trí Tuấn, bà Chí Thị Lan, bà Chí Thị Thanh, ông Nguyễn Chí Thắng, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 2 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353756, thuộc thửa số 33/12, diện tích 63.3 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Trí Lạc, bà Bá Thị Xuân, ông Nguyễn Trí Tuấn, bà Chí Thị Lan, bà Chí Thị Thanh, ông Nguyễn Chí Thắng, trường hợp ông Nguyễn Trí Lạc, bà Bá Thị Xuân, ông Nguyễn Trí Tuấn, bà Chí Thị Lan, bà Chí Thị Thanh, ông Nguyễn Chí Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 503/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 164.0 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Liễn (ông Nguyễn Văn Liễn đã chết), ông Nguyễn Văn Tấn đại diện, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 3 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024, tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Liễn (ông Nguyễn Văn Liễn đã chết), ông Nguyễn Văn Tấn đại diện, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Liễn (ông Nguyễn Văn Liễn đã chết), ông Nguyễn Văn Tấn đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 504/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 541.9 m² đất của hộ ông Nguyễn Hoàng Tài, thường trú tại
thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 6 theo Bản đồ phục vụ
công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395474, thuộc thửa số 39/40,
diện tích 569.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Hoàng Tài, trường hợp hộ ông Nguyễn Hoàng Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 505/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 440.5 m² đất của ông Nguyễn Khánh Lâm và bà Trần Thị Xuân, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 07, 30 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP524734, thửa số 39A/39, diện tích 156.0 m² (thu hồi 86.5 m²); thửa số 39A/46, diện tích 354.0 m², (thu hồi 354.0 m²)) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Khánh Lâm và bà Trần Thị Xuân, trường hợp ông Nguyễn Khánh Lâm và bà Trần Thị Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 506/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 40.9 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Quán, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 8 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395503, mang tên Nguyễn Đức Hồng, thuộc thửa số 38/09, diện tích 360.0 m²) tại xứ đồng Xung Ngang, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Quán, trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Quán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 507/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42.9 m² đất của hộ ông Trần Đình Thành (ông Trần Đình Thành đã chết), bà Trung Thị Liên đại diện, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 9 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395517, thuộc thửa số 8/138, diện tích 292.0 m²) tại xứ đồng Xung Ngang, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Đình Thành (ông Trần Đình Thành đã chết), bà Trung Thị Liên đại diện, trường hợp hộ ông Trần Đình Thành (ông Trần Đình Thành đã chết), bà Trung Thị Liên đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 508/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 290.3 m² đất của bà Bá Thị Dậu và ông Trần Đình Trung, thường trú tại thôn Ngã Tư, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 10 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024, tại xứ đồng Xung Ngang, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Bá Thị Dậu và ông Trần Đình Trung, trường hợp bà Bá Thị Dậu và ông Trần Đình Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Tâm

Số: 509/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 148.4 m² đất của ông Nguyễn Đức Hùng, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 11 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ
sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353743, thuộc thửa số
33/148, diện tích 326.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Hùng, trường hợp ông Nguyễn Đức Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 510/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 159.0 m² đất của ông Nguyễn Đức Nhật, thường trú tại thôn Ngã Tư, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 12 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N358766, thuộc thửa số 33/149, diện tích 318.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Nhật, trường hợp ông Nguyễn Đức Nhật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 511/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 194.4 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Hồng, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 13 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024, tại xứ
đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Hồng, trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



mm
Cao Văn Tâm

Số: 512/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 208.6 m² đất của hộ ông Phan Văn Đa, thường trú tại thôn
Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 14 theo Bản đồ phục vụ
công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353493, thuộc thửa số
33/151, diện tích 342.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Đa, trường hợp hộ ông Phan Văn Đa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 513/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 266.9 m² đất của hộ ông Nguyễn Kim Tuyền và bà Lương Thị Minh Huyền, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 16 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ327369, thuộc thửa số 33/153, diện tích 362.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Kim Tuyền và bà Lương Thị Minh Huyền, trường hợp hộ ông Nguyễn Kim Tuyền và bà Lương Thị Minh Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *KT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 514/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 337.0 m² đất của ông Nguyễn Chí Tiến và bà Nguyễn Thị Nhung, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 40 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG839519, thuộc thửa số 33/166, diện tích 337.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Chí Tiến và bà Nguyễn Thị Nhung, trường hợp ông Nguyễn Chí Tiến và bà Nguyễn Thị Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 515/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 272.2 m² đất của ông Nguyễn Chí Tiến, thường trú tại thôn
Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 17 theo Bản đồ phục vụ
công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX063635, thuộc thửa số
33/154, diện tích 340.0 m²) tại xứ đồng Đầu bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Chí Tiến, trường hợp ông Nguyễn Chí Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em 2*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *CT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 516/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 343.7 m² đất của bà Đức Thị Hợp, thường trú tại thôn Ngã
Tư, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 18 theo Bản đồ phục vụ công
tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB522505, thuộc thửa số
33/155, diện tích 389.0 m²) tại xứ đồng Đầu bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đức Thị Hợp, trường hợp bà Đức Thị Hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 517/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 417.2 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Tuấn (ông Nguyễn Đức Tuấn đã chết), bà Bá Thị Hạnh đại diện, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 19 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353483, thuộc thửa số 33/156, diện tích 432.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Tuấn (ông Nguyễn Đức Tuấn đã chết), bà Bá Thị Hạnh đại diện, trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Tuấn (ông Nguyễn Đức Tuấn đã chết), bà Bá Thị Hạnh đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *g*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Tâm

Số: 518/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 409.0 m² đất của hộ ông Nguyễn Khánh Thảo, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 20 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353468, thuộc thửa số 33/157, diện tích 409.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Khánh Thảo, trường hợp hộ ông Nguyễn Khánh Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 519/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 349.0 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Cường, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 21 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353389, thuộc thửa số 33/158, diện tích 349.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Cường, trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Cường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *For*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Signature

Cao Văn Tâm

Số: 520/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 353.0 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Sâm, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 22 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353495, mang tên Nguyễn Đức Sâm, thuộc thửa số 33/159, diện tích 353.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Xâm, trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Xâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 521/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 285.0 m² đất của ông Nguyễn Văn Hải (ông Nguyễn Văn Hải đã chết), bà Đỗ Thị Phụng đại diện, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 23 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD839594, thuộc thửa số 33/160, diện tích 285.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hải (ông Nguyễn Văn Hải đã chết), bà Đỗ Thị Phụng đại diện, trường hợp ông Nguyễn Văn Hải (ông Nguyễn Văn Hải đã chết), bà Đỗ Thị Phụng đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *For*

KT. CHỦ TỊCH
~~PHÓ CHỦ TỊCH~~



Cao Văn Tâm

Số: 522/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 356.0 m² đất của ông Nguyễn Nghiêm Cường, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 25 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC238821, thuộc thửa số 33/162, diện tích 356.0 m²) tại xứ đồng Đầu bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Nghiêm Cường, trường hợp ông Nguyễn Nghiêm Cường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *KT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Uuuu
Cao Văn Tâm

Số: 523/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 194.0 m² đất của ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Đinh, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 29 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG839572, thuộc thửa số 33/165, diện tích 194.0 m²) tại xứ đồng Đầu bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Đinh, trường hợp ông Nguyễn Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Đinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *KT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 524/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 511.0 m² đất của bà Từ Thị Loan, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 31, 110 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP525490, thửa số 39A/45, diện tích 371.0 m² (thu hồi 349.0 m²); thửa số 39B/39, diện tích 162.0 m², (thu hồi 162.0 m²)) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Từ Thị Loan, trường hợp bà Từ Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Tâm

Số: 525/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85.0 m² đất của ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Bá Thị Tuất, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 32 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 524763, thuộc thửa số 39/44, diện tích 328.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Bá Thị Tuất, trường hợp ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Bá Thị Tuất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 526/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 86.8 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 33, 114 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395532, thuộc thửa số 39/43+39/51, diện tích 820.0 m² (thu hồi 25.6 m²); thửa số 29/37, diện tích 166.0 m² (thu hồi 61.2 m²)) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Đáng, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Đáng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 527/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 642.0 m² đất của ông Nguyễn Trung Dẫn và bà Văn Thị
Tuất, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 34
theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh
thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày
04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
BP524740, thuộc thửa số 39A/53, diện tích 642.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn
Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Trung Dẫn và bà Văn Thị Tuất, trường hợp ông Nguyễn Trung Dẫn và bà Văn Thị Tuất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em 2*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em 2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 528/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 241.0 m² đất của ông Nguyễn Văn Quang và bà Bá Thị Bích, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 35 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP478289, thuộc thửa số 39A/52, diện tích 497.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quang và bà Bá Thị Bích, trường hợp ông Nguyễn Văn Quang và bà Bá Thị Bích không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 529/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 297.2 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Thảo, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 36 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ
sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353461, thuộc thửa số
38/22, diện tích 366.0 m²) tại xứ đồng Xung Ngang, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thảo, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 530/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 229.4 m² đất của hộ bà Đức Thị Át, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 38 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395516, thuộc thửa số 32/24, diện tích 337.0 m²) tại xứ đồng Xung Ngang, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đức Thị Ất, trường hợp hộ bà Đức Thị Ất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 531/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 135.4 m² đất của hộ ông Trần Đình Cường, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 39 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ
sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353508, thuộc thửa số
38/25, diện tích 197.0 m²) tại xứ đồng Xung Ngang, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Đình Cương, trường hợp hộ ông Trần Đình Cương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Em
Cao Văn Tâm

Số: 532/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 344.0 m² đất của hộ ông Trần Đình Hải, thường trú tại thôn
Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 41 theo Bản đồ phục vụ
công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353346, thuộc thửa số
33/167, diện tích 344.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Đình Hải, trường hợp hộ ông Trần Đình Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 533/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 337.0 m² đất của bà Doãn Thị Hồng (bà Doãn Thị Hồng đã chết), ông Trần Đình Thảo đại diện, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 42 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353752, thuộc thửa số 33/173, diện tích 337.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Doãn Thị Hồng (bà Doãn Thị Hồng đã chết), ông Trần Đình Thảo đại diện, trường hợp bà Doãn Thị Hồng (bà Doãn Thị Hồng đã chết), ông Trần Đình Thảo đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 534/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 316.0 m² đất của ông Nguyễn Chí Thành, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 43 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ
sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353735, thuộc thửa số
33/174, diện tích 316.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Chí Thành, trường hợp ông Nguyễn Chí Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 535/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 256.0 m² đất của ông Nguyễn Đức Thảo, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 44 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ
sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN825671, thuộc thửa số
33/168, diện tích 256.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Thảo, trường hợp ông Nguyễn Đức Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *g*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



mm
Cao Văn Tâm

Số: 536/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 240.0 m² đất của ông Nguyễn Hữu Quý, thường trú tại thôn Đình, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 45 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD882421, thuộc thửa số 33/168, diện tích 240.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Quý, trường hợp ông Nguyễn Hữu Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 537/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 480.0 m² đất của hộ bà Đức Thị Thu, thường trú tại thôn
Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 46 theo Bản đồ phục vụ
công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353463, thuộc thửa số
33/169, diện tích 480.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đức Thị Thu, trường hợp hộ bà Đức Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 538/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 580.0 m² đất của ông Điều Huy Sơn, thường trú tại thôn Ngã tư, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 47 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL782968, thuộc thửa số 33/176, diện tích 580.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Điều Huy Sơn, trường hợp ông Điều Huy Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT. 

KT. CHỦ TỊCH
Đ/c CHỦ TỊCH




Cao Văn Tâm

Số: 539/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 408.0 m² đất của bà Khánh Thị Dậu, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 49 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV465457, thuộc thửa số 33/176, diện tích 408.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Khánh Thị Dậu, trường hợp bà Khánh Thị Dậu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *mm*

Nơi nhận: *mm*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *mm*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



mm

Cao Văn Tâm

Số: 540/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 356.0 m² đất của hộ ông Nguyễn Đức Đăng, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 52 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353526, thuộc thửa số 33/172, diện tích 356.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Đăng, trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Đăng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *For*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 541/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 316.0 m² đất của hộ ông Nguyễn Doãn Lợi, thường trú tại
thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 54 theo Bản đồ phục
vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024, tại xứ
đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Doãn Lợi, trường hợp hộ ông Nguyễn Doãn Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em 2*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em 2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 542/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 358.0 m² đất của bà Đức Thị Sửu (bà Đức Thị Sửu đã chết), ông Nguyễn Lương Định đại diện, thường trú tại thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 56 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353760, thuộc thửa số 33/181, diện tích 358.0 m²) tại xứ đồng Đầu Bè, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đức Thị Sửu (bà Đức Thị Sửu đã chết), ông Nguyễn Lương Định đại diện, trường hợp bà Đức Thị Sửu (bà Đức Thị Sửu đã chết), ông Nguyễn Lương Định đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 543/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 287.5 m² đất của ông Nguyễn Như Sơn và bà Quý Thị Ty, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 59 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP524727, thuộc thửa số 39A/57, diện tích 470.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Như Sơn và bà Quý Thị Ty, trường hợp ông Nguyễn Như Sơn và bà Quý Thị Ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em2*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *Em2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 544/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 209.0 m² đất của ông Nguyễn Đăng Thắng và bà Trung Thị Sinh, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 61 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP478288, thuộc thửa số 39A/60, diện tích 209.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đăng Thắng và bà Trung Thị Sinh, trường hợp ông Nguyễn Đăng Thắng và bà Trung Thị Sinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 545/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 663.0 m² đất của ông Nguyễn Văn Song và bà Trung Thị Lợi (ông Nguyễn Văn Song đã chết), bà Trung Thị Lợi đại diện, thường trú tại thôn Hàn, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 62, 66 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP524795, thuộc thửa số 39B/11, diện tích 560.0 m² (thu hồi 560.0 m²); thửa số 39A/59, diện tích 103.0 m² (thu hồi 103.0 m²)) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Song và bà Trung Thị Lợi (ông Nguyễn Văn Song đã chết), bà Trung Thị Lợi đại diện, trường hợp ông Nguyễn Văn Song và bà Trung Thị Lợi (ông Nguyễn Văn Song đã chết), bà Trung Thị Lợi đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 546/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 173.0 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Huệ (bà Nguyễn Thị Huệ đã chết), ông Nguyễn Trí Dũng đại diện, thường trú tại thôn Ngã tư, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 63 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395551, thuộc thửa số 39/58, diện tích 281.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Huệ (bà Nguyễn Thị Huệ đã chết), ông Nguyễn Trí Dũng đại diện, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Huệ (bà Nguyễn Thị Huệ đã chết), ông Nguyễn Trí Dũng đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm

Số: 547/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 254.0 m² đất của ông Phan Văn Năm và bà Phan Thị Huệ (ông Phan Văn Năm đã chết), bà Phan Thị Huệ đại diện, thường trú tại thôn Đình, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 64 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP524769, thuộc thửa số 39B/13A, diện tích 254.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Năm và bà Phan Thị Huệ (ông Phan Văn Năm đã chết), bà Phan Thị Huệ đại diện, trường hợp ông Phan Văn Năm và bà Phan Thị Huệ (ông Phan Văn Năm đã chết), bà Phan Thị Huệ đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *g*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 548/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 255.0 m² đất của hộ ông Phan Văn Ánh, thường trú tại thôn
Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 65 theo Bản đồ phục vụ công
tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn
Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ
quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395554, thuộc thửa số 39/13,
diện tích 255.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Ánh, trường hợp hộ ông Phan Văn Ánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Em 2*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *KT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 549/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại
Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện
Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của
UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể
dục thể thao xã Sơn Đồng;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày
28/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 76.0 m² đất của bà Bá Thị Thoa (bà Bá Thị Thoa đã chết),
bà Phan Thị Hợi đại diện, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà
Nội, thửa đất số 67 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư,
dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức
(cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số BP524737, thuộc thửa số 39B/08, diện tích 101.0 m²) tại xứ đồng Đồng
Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao
xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Bá Thị Thoa (bà Bá Thị Thoa đã chết), bà Phan Thị Hợi đại diện, trường hợp bà Bá Thị Thoa (bà Bá Thị Thoa đã chết), bà Phan Thị Hợi đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *For*

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *For*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Tâm

Số: 550/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã
Sơn Đồng, tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức được phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng; Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 295.0 m² đất của hộ bà Lương Thị Hằng (bà Lương Thị Hằng đã chết), ông Nguyễn Văn Tuyên đại diện, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 68 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, đã được UBND huyện Hoài Đức (cũ) xác nhận ngày 04/9/2024 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N395462, thuộc thửa số 39/09, diện tích 295.0 m²) tại xứ đồng Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu cây xanh thể dục thể thao xã Sơn Đồng, địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lương Thị Hằng (bà Lương Thị Hằng đã chết), ông Nguyễn Văn Tuyên đại diện, trường hợp hộ bà Lương Thị Hằng (bà Lương Thị Hằng đã chết), ông Nguyễn Văn Tuyên đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Văn Tâm